

物件説明書(1)

貸付物件データ一覧表

物件 番号	所 在 地	施 設 名	貸 付 場 所	貸付面積	貸付台数	最低貸付料	① コロナ前2年間の実績			コロナ自粛期間2年間の実績			② 令和5年度実績(1～3月利用者数除外)			令和7年度上半期実績データ			
							平成30年度～令和元年度データ			令和2年度～令和3年度データ			※(注1)通常は令和5年度～令和6年度データ			4月～9月			
							年間販売数量 平均本数(本)	年間売上金額 平均売上(円)	利用者数(人) 平均人数(人)	年間販売数量 平均本数(本)	年間売上金額 平均売上(円)	利用者数(人) 平均人数(人)	年間販売数量 平均本数(本)	年間売上金額 平均売上(円)	利用者数(人) 平均人数(人)	販売数量 4月～9月(本)	売上金額 4月～9月(円)	利用者数 4月～9月(人)	
公1	本府中町ヲ部38番地	矢田郷地区 コミュニティセンター (七尾サンライフプラザ新館)	新館1F応接室前	1.5㎡	1	64,000	1,130	150,850	97,514	712	94,070	79,724	4,955	705,280	86,244 (R6.1-3月除外)	1,714	250,270	44,093	
公2			〃	1.5㎡		64,000	2,434	319,480		1,330	174,110		販売実績なし			販売実績なし			
			〃	1.5㎡		対象なし	3,002	395,190		1,853	244,595		販売実績なし			販売実績なし			
公3			新館1Fコミセホール横	1.5㎡	1	47,000	1,550	81,515		948	124,600		2,025	289,700		691	101,730		
公4			〃	1.5㎡	1	47,000	2,319	202,985		1,011	134,750		2,553	354,710		901	133,160		
			新館2F広場	1.5㎡	1	対象なし	915	123,260		590	78,790		1,334	189,340		338	52,580		
(注2)			〃	1.5㎡	1	対象なし	2,152	301,210		1,018	153,715		2,278	398,450		1,169	321,440		
公5	本府中町ヲ部38番地	七尾市文化ホール (七尾サンライフプラザ旧館)	文化ホール1Fエントランス	1.5㎡	1	52,000	1,734	230,305	46,550	1,043	141,150	14,935	2,748	386,400	21,949 (R6.1-3月除外)	1,279	186,420	21,144	
公6			〃	1.5㎡	1	52,000	2,789	239,375		1,312	172,330		2,090	299,360		1,435	209,140		
			〃	1.5㎡	1	対象なし	2,789	249,495		販売実績なし			販売実績なし			販売実績なし			
公7	小島町西部4番地	七尾総合市民体育館	体育館廊下・事務所側	1.0㎡	1	75,000	2,631	349,210	54,088	1,315	175,255	28,811	2,509	350,870	33,551 (R6.1-3月除外)	1,350	198,620	18,086	
公8			〃	1.0㎡	1	75,000	3,344	440,080		785	117,580		2,330	337,030		1,181	174,990		
公9			体育館ロビー前	1.5㎡	1	災害対応型自動販売機設置				災害対応型自動販売機			災害対応型自動販売機			災害対応型自動販売機			
公10			体育館廊下・スロープ側	1.5㎡	1	61,000	1,634	220,750		763	101,930		2,363	571,720		726	106,600		
			〃	1.5㎡		対象なし	2,023	265,695		310	40,285		販売実績なし			販売実績なし			
			〃	1.5㎡		対象なし	2,035	357,065		1,005	131,945		販売実績なし			販売実績なし			
(注3)	小島町西部5番地	七尾市武道館	武道館ロビー前	1.5㎡		対象なし	1,538	227,485	18,059	販売実績なし		10,249	販売実績なし		6,862 (R6.1-3月除外)	販売実績なし		閉館中	
公11	後畠町後畠山部4番地5	七尾市城山体育館	体育館ロビー	1.5㎡	1	86,000	3,759	516,905	22,167	2,669	358,845	13,763	2,165	324,930	9,950 (R6.1-3月除外)	1,011	146,700	5,911	
公12			〃	1.5㎡	1	86,000	3,256	461,100		1,869	260,540		2,065	319,730		1,046	154,870		
公13	〃	七尾市城山陸上競技場	競技場正面玄関右側	1.5㎡	1	97,000	4,759	690,695	28,641	2,254	316,645	19,982	1,715	352,550	26,413	2,306	335,930	14,300	
公14			〃	1.5㎡	1	97,000	2,659	360,955		3,111	416,080		1,737	470,610		2,173	324,480		
公15	後畠町木部1番地1	七尾城山野球場	正面左側階段下	1.5㎡		30,000	968	130,565	12,890	販売実績なし		6,008	販売実績なし		9,310	販売実績なし		3,280	
(注4)			正面右側階段下	1.5㎡	1	対象なし	2,037	266,795		1,574	205,500		2,484	196,630		753	110,810		

13,011,080

※特記事項

\* 上記の数値はあくまで参考数値のため、売上を確約するものではありません。

\* 貸付料の算出については、①および②の期間を参考にしています。

(注1) 通常、令和5年度～令和6年度の実績を参考とし貸付料を算出しています。今期は能登半島地震の影響による避難所開設により(公1～12)については令和5年度(令和6年1月～3月を除く)実績、(公13～15)については陸上競技場公認改修工事等含め、通常開館ができていないため、令和4年度を参考数値としています。

\* 七尾サンライフプラザ新館2階の2台設置を撤去し、1階応接室前を1台⇒2台(公1・2)へ設置台数を変更します。参考にしてください。

\* 七尾サンライフプラザ新館(注2)は、アイスクリームの自動販売機実績となります。

\* 七尾総合市民体育館(公7)及び(公8)については、幅1.0m以下の自動販売機とします。また、(公9)については災害応援型自動販売機の契約につき入札から除外します。

\* 七尾市武道館(注3)、七尾市城山野球場(注4)については、隣接する施設の利用状況及び販売実績を参考にして下さい。

\* 今年度(令和7年度)の上半期のデータを掲載しておりますので、見積り時の参考にしてください。